

## GENEL GEREKÇE

İstanbul Barosu Genç Avukatlar Merkezi tarafından 29 Ocak 2024 Tarihinde TBMM çatısı altında grubu bulunan siyasi partilerin hukukçu milletvekilleri ile görüşmüş, bu görüşmede CMK – ADLİ YARDIM VE STAJYER AVUKATLARIN SORUNLARI İLE ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ÜZERİNE hazırlanan rapor milletvekillerine sunulmuştur. Akabinde 3-4 Mart 2024 tarihlerinde İstanbul Barosu Genç Avukatlar Merkezi ev sahipliğinde ‘Genç Avukatlara Yeni İş Alanları Yaratma Kanun Teklifi Çalıştayı’ düzenlenmiş, bu çalıştaya diğer baroların Genç Avukatlar Merkezi/Meclisi/Komisyonu temsilcileri katılmıştır. Çalıştayda hazırlanan kanun tekliflerinin amacı; genç avukatlara yeni iş alanları yaratmak, avukatın hukuki iş ve işlemlerde daha etkin rol almasını sağlamaktır. Bu kapsamda kanun teklifi ile başta Avukatlık Kanunu olmak üzere Ticaret Kanunu, Borçlar Kanunu, Türk Vatandaşlığı Kanunu, Ceza Muhakemesi Kanunu, Yabancılar ve Uluslararası Koruma Kanunu, Kat Mülkiyeti Kanunu’nda ve Medeni Kanun’da yer alan iş ve işlemlerde avukatın etkin katılımı, avukatın önleyici hukuk hizmetinden vatandaşların yararlanmasını sağlamak amacı bulunmaktadır.

Teklifler üzerinde, aşağıda ismi bulunan Baroların Genç Avukatlar Merkezi/ Meclisi ve Komisyonları fikir birliğine varmıştır.

Afyon Barosu Genç Avukatlar Meclisi	Konya Barosu Genç Avukatlar Meclisi
Aksaray Barosu Genç Avukatlar Komisyonu	Kütahya Barosu Genç Avukatlar Meclisi
Antalya Barosu Genç Avukatlar Meclisi	Malatya Barosu Genç Avukatlar Meclisi
Aydın Barosu Genç Avukatlar Meclisi	Mardin Barosu Genç Avukatlar Meclisi
Batman Barosu Genç Avukatlar Komisyonu	Mersin Barosu Genç Avukatlar Komisyonu
Bingöl Barosu Genç Avukatlar Meclisi	Muğla Barosu Genç Avukatlar Meclisi
Bitlis Barosu Genç Avukatlar Meclisi	Niğde Barosu Genç Avukatlar Meclisi
Çanakkale Barosu Gençlik Meclisi	Ordu Barosu Genç Avukatlar Meclisi
Çankırı Barosu Genç Avukatlar Meclisi	Osmaniye Barosu Genç Avukatlar Meclisi
Denizli Barosu Gençlik Meclisi	Sakarya Barosu Genç Avukatlar Meclisi
Eskişehir Barosu Gençlik Meclisi	Samsun Barosu Genç Avukatlar Meclisi
İstanbul Barosu Genç Avukatlar Merkezi	Şırnak Barosu Genç Avukatlar Meclisi
İzmir Barosu Genç Avukatlar Meclisi	Tekirdağ Barosu Genç Avukatlar Meclisi
Kahramanmaraş Barosu Genç Avukatlar Meclisi	Trabzon Barosu Genç Avukatlar Komisyonu
Kırklareli Barosu Genç Avukatlar Meclisi	Van Barosu Genç Avukatlar Meclisi
Kocaeli Barosu Genç Avukatlar Meclisi	

19.03.1969 tarihli ve 1136 sayılı Avukatlık Kanunu

MEVCUT METİN

TASLAK METİN

**MADDE 1**

**(Değişik üçüncü fıkra: 23/1/2008-5728/329 md.):** Dava açmaya yeteneği olan herkes kendi davasına ait evrakı düzenleyebilir, davasını bizzat açabilir ve işini takip edebilir. Ancak, Türk Ticaret Kanununun 272 nci maddesinde ön görülen esas sermaye miktarının beş katı 14 veya daha fazla esas sermayesi bulunan anonim şirketler ile üye sayısı yüz veya daha fazla olan yapı kooperatifleri sözleşmeli bir avukat bulundurmak zorundadır. Bu fıkra hükmüne aykırı davranan kuruluşlara Cumhuriyet savcısı tarafından sözleşmeli avukat tayin etmedikleri her ay için, sanayi sektöründe çalışan onaltı yaşından büyük işçiler için suç tarihinde yürürlükte bulunan, asgarî ücretin iki aylık brüt tutarı kadar idarî para cezası verilir.

**Madde 35/3:** Dava açmaya yeteneği olan herkes kendi davasına ait evrakı düzenleyebilir, davasını bizzat açabilir ve işini takip edebilir. Ancak, Türk Ticaret Kanununun 272 nci maddesinde ön görülen esas sermaye miktarının beş katı veya daha fazla esas sermayesi bulunan anonim şirketler **ve limited şirketler** ile üye sayısı yüz veya daha fazla olan yapı kooperatifleri sözleşmeli bir avukat bulundurmak zorundadır. Bu fıkra hükmüne aykırı davranan kuruluşlara Cumhuriyet savcısı tarafından sözleşmeli avukat tayin etmedikleri her ay için, sanayi sektöründe çalışan onaltı yaşından büyük işçiler için suç tarihinde yürürlükte bulunan, asgarî ücretin iki aylık brüt tutarı kadar idarî para cezası verilir.

**ÇERÇEVE**

**MADDE 1- 19.03.1969 tarihli ve 1136 sayılı Avukatlık Kanunu'nun 35. Maddesinin 3. Fıkrası aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.**

“Dava açmaya yeteneği olan herkes kendi davasına ait evrakı düzenleyebilir, davasını bizzat açabilir ve işini takip edebilir. Ancak, Türk Ticaret Kanununun 272 nci maddesinde ön görülen esas sermaye miktarının beş katı veya daha fazla esas sermayesi bulunan anonim şirketler **ve limited şirketler** ile üye sayısı yüz veya daha fazla olan yapı kooperatifleri sözleşmeli bir avukat bulundurmak zorundadır. Bu fıkra hükmüne aykırı davranan kuruluşlara Cumhuriyet savcısı tarafından sözleşmeli avukat tayin etmedikleri her ay için, sanayi sektöründe çalışan onaltı yaşından büyük işçiler için suç tarihinde yürürlükte bulunan, asgarî ücretin iki aylık brüt tutarı kadar idarî para cezası verilir.”

**GEREKÇE**

**MADDE 1-** Maddeyle, 1136 sayılı Avukatlık Kanununun 35 inci maddesinin 3. fıkrasında değişiklik yapılmaktadır.

Yapılan bu değişiklikle, anonim şirketler ve yapı kooperatifleri bünyesinde avukat bulundurma zorunluğunun limited şirketler için de gerekliliği dikkate alınarak hazırlanmıştır. Türkiye’de son yıllarda sayısı gittikçe artan limited şirketlerin ekonomiye katma değer üretmek yerine paravan birer şirket olarak kullanılmasının da önüne geçilmesi amaçlanmıştır. Maddeye yapılan ekleme ile tıpkı anonim şirketlerde aranılan sermaye kriteri limited şirketler için de uygulanmıştır.

**23.06.1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu**

**MEVCUT METİN**

**TASLAK METİN**

**MADDE 2**

**Yeter sayı:**

**Madde 30** – Kat malikleri kurulu, kat maliklerinin sayı ve arsa payı bakımından yarısından fazlasıyla toplanır ve oy çokluğuyla karar verir.

**(Değişik ikinci fıkra: 14/11/2007-5711/15 md.)** Yeter sayının sağlanamaması nedeniyle ilk toplantının yapılamaması halinde, ikinci toplantı, en geç onbeş gün sonra yapılır. Bu toplantıda karar yeter sayısı, katılanların salt çoğunluğudur.

Bu kanunda yeter sayı için ayrıca konulmuş olan hükümler saklıdır.

**Yeter sayı:**

**Madde 30** – Kat malikleri kurulu, kat maliklerinin sayı ve arsa payı bakımından yarısından fazlasıyla toplanır ve oy çokluğuyla karar verir.

**(Değişik ikinci fıkra: 14/11/2007-5711/15 md.)** Yeter sayının sağlanamaması nedeniyle ilk toplantının yapılamaması halinde, ikinci toplantı, en geç onbeş gün sonra yapılır.

Bu kanunda yeter sayı için ayrıca konulmuş olan hükümler saklıdır.

**Toplu yapılarda ve daire sayısı 100 ve üzeri olan müstakil yapıların kat malikleri kurulu toplantısında, bu toplu yapı veya müstakil yapıda kat maliki olmayan bir avukatın bulundurulması zorunludur.”**

**ÇERÇEVE**

**MADDE 2- 23.06.1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 30. Maddesinin sonuna aşağıdaki hüküm eklenmiştir.**

“Toplu yapılarda ve daire sayısı 100 ve üzeri olan müstakil yapıların kat malikleri kurulu toplantısında, bu toplu yapı veya müstakil yapıda kat maliki olmayan bir avukatın bulundurulması zorunludur.”

**GEREKÇE**

**MADDE 2-** Maddeyle, 23.06.1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 30. Maddesinin sonuna dördüncü fıkra hükmü eklenmiştir.

Yapılan bu değişiklikle, toplu yapıların ve daire sayısı 100 ve üzeri olan müstakil yapıların belirli dönemlerinde yapılan genel kurullarında alınan usule ve hukuka aykırı kararlar sebebiyle kat maliklerinin ve ilgililerin ileride oluşacak mağduriyetleri azaltılmaya çalışılmıştır. Bu yapıların aldığı kararların, yerel yönetimlerin aynı hususta aldığı kararlarla çatışmaması ve bu sayede kat malikleri ve tüm ilgililerin telafisi zor mağduriyetler yaşamaması adına avukatın önleyici hukuk hizmetinden faydalanılması sağlanmıştır.

23.06.1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu

MEVCUT METİN

TASLAK METİN

**MADDE 3**

**Kararlar:**

**Madde 32** – Anagayrimenkul kat malikleri kurulu tarafından, sözleşme, yönetim planı ve kanun hükümleri uyarınca verilecek kararlara göre yönetilir.

Bütün kat malikleriyle külli ve cüzi halefleri, yönetici ve denetçiler, kat malikleri kurulunun kararlarına uymakla yükümlüdürler.

Anagayrimenkulün kullanılmasından veya yönetiminden dolayı kat malikleri arasında veya bunlarla yönetici ve denetçiler arasında veya denetçilerle yöneticiler arasında çıkan anlaşmazlıklar, kat malikleri kurulunca çözülür ve karara bağlanır.

Kat malikleri kurulu kararları (1) den başlayıp sırayla giden sayfa numaraları taşıyan her sayfası noter mühüriyle tasdikli bir deftere yazılarak, toplantıda bulunan bütün kat maliklerince imzalanır; karara aykırı oy verenler bu aykırılığın sebebini belirterek imza koyarlar.

Bir husus hakkında ilerde çıkan anlaşmazlıklar, karar defterinde aynı hususa dair daha önce verilmiş bir karar varsa kaide olarak ona göre çözülür.

**Kararlar:**

**Madde 32** – Anagayrimenkul kat malikleri kurulu tarafından, sözleşme, yönetim planı ve kanun hükümleri uyarınca verilecek kararlara göre yönetilir.

Bütün kat malikleriyle külli ve cüzi halefleri, yönetici ve denetçiler, kat malikleri kurulunun kararlarına uymakla yükümlüdürler.

Anagayrimenkulün kullanılmasından veya yönetiminden dolayı kat malikleri arasında veya bunlarla yönetici ve denetçiler arasında veya denetçilerle yöneticiler arasında çıkan anlaşmazlıklar, kat malikleri kurulunca çözülür ve karara bağlanır.

Kat malikleri kurulu kararları (1) den başlayıp sırayla giden sayfa numaraları taşıyan her sayfası noter mühüriyle tasdikli bir deftere yazılarak, toplantıda bulunan bütün kat maliklerince imzalanır; karara aykırı oy verenler bu aykırılığın sebebini belirterek imza koyarlar. **Toplu yapılarda ise kararlar bu fıkradaki esaslar çerçevesinde ve toplantıya katılan avukatın da imzasının bulunması şartıyla kabul edilir.**

Bir husus hakkında ilerde çıkan anlaşmazlıklar, karar defterinde aynı hususa dair daha önce verilmiş bir karar varsa kaide olarak ona göre çözülür.

**ÇERÇEVE**

**MADDE 3- 23.06.1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 32. Maddesinin 4. Fıkrasının sonuna aşağıdaki fıkra hükmü eklenmiştir..**

**“Toplu yapılarda ise kararlar bu fıkradaki esaslar çerçevesinde ve toplantıya katılan avukatın da imzasının bulunması şartıyla kabul edilir.”**

#### **GEREKÇE**

**MADDE 2-** Maddeyle, 23.06.1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 32. Maddesinin 4. Fıkrasının sonuna hüküm eklenmiştir.

Yapılan bu değişlikle, aynı kanunun 30. Maddesinin sonuna eklenen hüküm de göz önüne alınarak; avukatın denetimi ve gözetimi altında alınan genel kurul kararlarının geçerlilik şartı hüküm altına alınmıştır. Söz konusu yapıların genel kurul kararlarının geçerlilik şartını haiz olması kat malikleri ve tüm ilgililer bakımından hukuki güvenlik sağlayacak olup bu yapıların karar mekanizmaları da güçlenecektir.

**04/12/2004 Tarihli ve 5271 sayılı Ceza Muhakemeleri Kanunu**

**MEVCUT METİN**

**TASLAK METİN**

**MADDE 4**

**Müdafiin görevlendirilmesi**

**Madde 150 – (Değişik: 6/12/2006 – 5560/21 md.)**

(1) Şüpheli veya sanıktan kendisine bir müdafii seçmesi istenir. Şüpheli veya sanık, müdafii seçebilecek durumda olmadığını beyan ederse, istemi halinde bir müdafii görevlendirilir.

(2) Müdafii bulunmayan şüpheli veya sanık; çocuk, kendisini savunamayacak derecede malul veya sağır ve dilsiz ise, istemi aranmaksızın bir müdafii görevlendirilir.

(3) Alt sınırı beş yıldan fazla hapis cezasını gerektiren suçlardan dolayı yapılan soruşturma ve kovuşturmada ikinci fıkra hükmü uygulanır.

(4) Zorunlu müdafilikle ilgili diğer hususlar, Türkiye Barolar Birliğinin görüşü alınarak çıkarılacak yönetmelikle düzenlenir.

**Müdafiin görevlendirilmesi**

**Madde 150 – (Değişik: 6/12/2006 – 5560/21 md.)**

(1) Şüpheli veya sanıktan kendisine bir müdafii seçmesi istenir. Şüpheli veya sanık, müdafii seçebilecek durumda olmadığını beyan ederse, istemi halinde bir müdafii görevlendirilir.

(2) Müdafii bulunmayan şüpheli veya sanık; çocuk, kendisini savunamayacak derecede malul veya sağır ve dilsiz ise, istemi aranmaksızın bir müdafii görevlendirilir.

**(3) Seçenek yaptırımlara çevrilmesi mümkün olan suçlar hariç üst sınırı 5 yıldan fazla olan tüm suçlardan dolayı yapılan soruşturma ve kovuşturmalara ikinci fıkra hükmü uygulanır**

(4) Zorunlu müdafilikle ilgili diğer hususlar, Türkiye Barolar Birliğinin görüşü alınarak çıkarılacak yönetmelikle düzenlenir.

**ÇERÇEVE**

**MADDE 4- 04/12/2004 Tarihli ve 5271 sayılı Ceza Muhakemeleri Kanunu'nun 150. Maddesinin 3. Fıkrası aşağıdaki gibi değiştirilmiştir**

“Seçenek yaptırımlara çevrilmesi mümkün olan suçlar hariç üst sınırı 5 yıldan fazla olan tüm suçlardan dolayı yapılan soruşturma ve kovuşturmalara ikinci fıkra hükmü uygulanır.”

**GEREKÇE**

**MADDE 4-** Maddeyle, 04/12/2004 Tarihli ve 5271 sayılı Ceza Muhakemeleri Kanunu'nun 150. Maddesinin 3. Fıkrası değiştirilmiştir

Yapılan bu değişiklikle, barolar tarafından sağlanan zorunlu müdafilik hizmetinin, maddenin eski metninde yalnızca belirli suçlar bakımından verilmesi öngörülmektedir. Yeni hükümlerle, verilen bu kamu hizmetinin üst sınırı 5 yıldan fazla olan suçları kapsamı ile vatandaşların adalete erişim ve savunma hakkının gereği gibi sağlanması amaçlanmış olup bu sayede yargının üç sac ayağından biri olan savunma erkinin ceza yargılamasında daha etkin bir rol alması hedeflenmiştir.

04/12/2004 Tarihli ve 5271 sayılı Ceza Muhakemeleri Kanunu

MEVCUT METİN

TASLAK METİN

**MADDE 5**

**Mağdur ile şikâyetçinin hakları<sup>[77]</sup>**

**Madde 234:**

- b) Kovuşturma evresinde;
1. Duruşmadan haberdar edilme,
  2. Kamu davasına katılma,
  3. Tutanak ve belgelerden örnek isteme,<sup>[78]</sup>
  4. Tanıkların davetini isteme,
  5. **(Değişik: 24/7/2008-5793/40 md.)** Vekili bulunmaması halinde, cinsel saldırı, çocukların cinsel istismarı veya ısrarlı takip suçları ile kadına karşı işlenen kasten yaralama, işkence veya eziyet suçlarında ve alt sınırı beş yıldan fazla hapis cezasını gerektiren suçlarda, baro tarafından kendisine avukat görevlendirilmesini isteme,

**Mağdur ile şikâyetçinin hakları<sup>[77]</sup>**

**Madde 234:**

- b) Kovuşturma evresinde;
1. Duruşmadan haberdar edilme,
  2. Kamu davasına katılma,
  3. Tutanak ve belgelerden örnek isteme,<sup>[78]</sup>
  4. Tanıkların davetini isteme,
  5. Vekili bulunmaması halinde, cinsel saldırı, çocukların cinsel istismarı veya ısrarlı takip suçları ile kadına karşı işlenen kasten yaralama, işkence veya eziyet suçlarında ve **üst sınırı** beş yıldan fazla hapis cezasını gerektiren suçlarda, baro tarafından kendisine avukat görevlendirilmesini isteme,

**ÇERÇEVE**

**MADDE 5- 04/12/2004 Tarihli ve 5271 sayılı Ceza Muhakemeleri Kanunu'nun 234. Maddesinin b bendinin 5. Fıkrası aşağıdaki gibi değiştirilmiştir**

“Vekili bulunmaması halinde, cinsel saldırı, çocukların cinsel istismarı veya ısrarlı takip suçları ile kadına karşı işlenen kasten yaralama, işkence veya eziyet suçlarında ve **üst sınırı** beş yıldan fazla hapis cezasını gerektiren suçlarda, baro tarafından kendisine avukat görevlendirilmesini isteme,”

**GEREKÇE**

**MADDE 5-** Maddeyle, 04/12/2004 Tarihli ve 5271 sayılı Ceza Muhakemeleri Kanunu'nun 234. Maddesinin b bendinin 5. Fıkrası değiştirilmiştir

Yapılan bu değişiklikle, barolar tarafından sağlanan zorunlu müdafilik hizmetinin, maddenin eski metninde yalnızca belirli suçlar bakımından verilmesi öngörülmektedir. Yeni hükümlerle, verilen bu kamu hizmetinin üst sınırı 5 yıldan fazla olan suçları kapsamı ile vatandaşların adalete erişim ve savunma hakkının gereği gibi sağlanması amaçlanmış olup bu sayede yargının üç sac ayağından biri olan savunma erkinin ceza yargılamasında daha etkin bir rol alması hedeflenmiştir.

22/11/2021 Tarihli ve 4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu

MEVCUT METİN

TASLAK METİN

**MADDE 6**

**Evlilik birliğinin sarsılması**

**Madde 166/3:** Evlilik en az bir yıl sürmüş ise, eşlerin birlikte başvurması ya da bir eşin diğerinin davasını kabul etmesi hâlinde, evlilik birliği temelinden sarsılmış sayılır. Bu hâlde boşanma kararı verilebilmesi için, hâkimin tarafları bizzat dinleyerek iradelerinin serbestçe açıklandığına kanaat getirmesi ve boşanmanın malî sonuçları ile çocukların durumu hususunda taraflarca kabul edilecek düzenlemeyi uygun bulması şarttır. Hâkim, tarafların ve çocukların menfaatlerini göz önünde tutarak bu anlaşmada gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir. Bu değişikliklerin taraflarca da kabulü hâlinde boşanmaya hükmolunur. Bu hâlde tarafların ikrarlarının hâkimi bağlamayacağı hükmü uygulanmaz.

**Evlilik birliğinin sarsılması**

**Madde 166/3:** Evlilik en az bir yıl sürmüş ise, eşlerin birlikte başvurması ya da bir eşin diğerinin davasını kabul etmesi hâlinde, evlilik birliği temelinden sarsılmış sayılır. Bu hâlde boşanma kararı verilebilmesi için, **tarafların kendilerini bir avukatla temsil etmesi veya duruşmada tarafların bizzat hazır bulunmaları halinde** hakimin tarafların iradelerinin serbestçe açıklandığına kanaat getirmesi ve boşanmanın malî sonuçları ile çocukların durumu hususunda **taraflarca kabul edilerek imza altına alınmış olan** düzenlemeyi uygun bulması şarttır. Hâkim, tarafların ve çocukların menfaatlerini göz önünde tutarak bu anlaşmada gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir. Bu değişikliklerin taraflarca da kabulü hâlinde boşanmaya hükmolunur. Bu hâlde tarafların ikrarlarının hâkimi bağlamayacağı hükmü uygulanmaz

**ÇERÇEVE**

**MADDE 6- 22/11/2021 Tarihli ve 4271 Sayılı Türk Medeni Kanununun 166. Maddesinin 3. Fıkrası aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.**

“Evlilik en az bir yıl sürmüş ise, eşlerin birlikte başvurması ya da bir eşin diğerinin davasını kabul etmesi hâlinde, evlilik birliği temelinden sarsılmış sayılır. Bu hâlde boşanma kararı verilebilmesi için, **tarafların kendilerini bir avukatla temsil etmesi veya duruşmada tarafların bizzat hazır bulunmaları halinde** hakimin tarafların iradelerinin serbestçe açıklandığına kanaat getirmesi ve boşanmanın malî sonuçları ile çocukların durumu hususunda **taraflarca kabul edilerek imza altına alınmış olan** düzenlemeyi uygun bulması şarttır. Hâkim, tarafların ve çocukların menfaatlerini göz önünde tutarak bu anlaşmada gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir. Bu değişikliklerin taraflarca da kabulü hâlinde boşanmaya hükmolunur. Bu hâlde tarafların ikrarlarının hâkimi bağlamayacağı hükmü uygulanmaz,”

**GEREKÇE**

**MADDE 6- 22/11/2021 Tarihli ve 4271 Sayılı Türk Medeni Kanununun 166. Maddesinin 3. Fıkrası değiştirilmiştir.**

Yapılan bu değişiklikle, boşanma davalarında tarafların anlaşmalı boşanma yönündeki iradelerini ve buna ilişkin anlaşma protokolünün sunulmasının ardından tarafları temsile yetkili avukatların da tarafların boşanma yönündeki iradelerini duruşmada tarafların yokluğunda beyan edebilmeleri ve yargılamanın daha hızlı sonuçlanması amaçlanmıştır.

04/04/2013 Tarihli ve 6458 Sayılı Yabancılar ve Uluslararası Koruma Kanunu	
MEVCUT METİN	TASLAK METİN
<b>MADDE 7</b>	
<b>İkamet izni başvurusu</b> <b>MADDE 21:</b> (1) İkamet izni başvurusu, yabancı'nın vatandaşı olduğu veya yasal olarak bulunduğu ÷lke'deki konsolosluklara yapılır.	<b>İkamet izni başvurusu</b> <b>MADDE 21:</b> (1) İkamet izni başvurusu, yabancı'nın vatandaşı olduğu veya yasal olarak bulunduğu ÷lke'deki konsolosluklara <b>bizzat veya avukat aracılığıyla</b> yapılır.
<b>ÇERÇEVE</b>	
<b>MADDE 7- 04/04/2013 Tarihli ve 6458 Sayılı Yabancılar ve Uluslararası Koruma Kanununun 21. Maddesinin 1. fıkrası aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.</b>  “İkamet izni başvurusu, yabancı'nın vatandaşı olduğu veya yasal olarak bulunduğu ÷lke'deki konsolosluklara <b>bizzat veya avukat aracılığıyla</b> yapılır.”	
<b>GEREKÇE</b>	
<b>MADDE 7- 04/04/2013 Tarihli ve 6458 Sayılı Yabancılar ve Uluslararası Koruma Kanununun 21. Maddesinin 1. fıkrası değiştirilmiştir.</b>  Yapılan bu değişlikle, ilgililerin ikamet izni başvurularını bizzat veya avukatları aracılığıyla yapmalarını şartı getirilmiş, bu sayede başvuruların hukuki işlemler olduğu da göz önüne alınarak başvuru sahiplerinin doğru yönlendirmelerle avukatın önleyici hukuk hizmetinden yararlanması amaçlanmıştır.	

29/05/2009 Tarihli ve 5901 Sayılı Türk Vatandaşlığı Kanunu

MEVCUT METİN

TASLAK METİN

**MADDE 8**

**Vatandaşlık işlemlerinde müracaat makamı ve usul**

**MADDE 37:** Türk vatandaşlığının kazanılması ve kaybına ilişkin başvurular yurt içinde ikamet edilen yer valiliğine, yurt dışında ise dış temsilciliklere bizzat veya bu hakkın kullanılmasına ilişkin vekâletname ile yapılır.

**Vatandaşlık işlemlerinde müracaat makamı ve usul**

**MADDE 37:** Türk vatandaşlığının kazanılması ve kaybına ilişkin başvurular yurt içinde ikamet edilen yer valiliğine, yurt dışında ise dış temsilciliklere bizzat veya **avukat aracılığıyla** ile yapılır.

**ÇERÇEVE**

**MADDE 8- 29/05/2009 Tarihli ve 5901 Sayılı Türk Vatandaşlığı Kanununun 37. Maddesi aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.**

“Türk vatandaşlığının kazanılması ve kaybına ilişkin başvurular yurt içinde ikamet edilen yer valiliğine, yurt dışında ise dış temsilciliklere bizzat veya **avukat aracılığıyla** ile yapılır.”

**GEREKÇE**

**MADDE 8- 29/05/2009 Tarihli ve 5901 Sayılı Türk Vatandaşlığı Kanununun 37. Maddesi değiştirilmiştir.**

Yapılan bu değişiklikte, ilgililerin Türk vatandaşlığının kazanılması ve kaybına ilişkin başvurularını bizzat veya avukatları aracılığıyla yapılması şartı getirilmiş, bu sayede başvuruların hukuki işlemler olduğu da göz önüne alınarak başvuru sahiplerinin doğru yönlendirmelerle avukatın önleyici hukuk hizmetinden yararlanması amaçlanmıştır.

11/01/2011 Tarihli ve 6098 Sayılı Borçlar Kanunu

MEVCUT METİN

TASLAK METİN

**MADDE 9**

**Kiracıdan kaynaklanan sebeplerle**

**MADDE 352- (1)** Kiracı, kiralananın teslim edilmesinden sonra, kiraya verene karşı, kiralananı belli bir tarihte boşaltmayı yazılı olarak üstlendiği hâlde boşaltmamışsa kiraya veren, kira sözleşmesini bu tarihten başlayarak bir ay içinde icraya başvurmak veya dava açmak suretiyle sona erdirebilir.

**Kiracıdan kaynaklanan sebeplerle**

**MADDE 352- (1)** Kiracı, kiralananın teslim edilmesinden sonra, kiraya verene karşı, kiralananı belli bir tarihte boşaltmayı yazılı olarak üstlendiği hâlde boşaltmamışsa kiraya veren, kira sözleşmesini bu tarihten başlayarak bir ay içinde icraya başvurmak veya dava açmak suretiyle sona erdirebilir.  
**Kiracının boşaltmayı yazılı olarak üstlendiği beyanında avukatın imzasının bulunması halinde imza inkarı iddiası ileri sürülemez.**

**ÇERÇEVE**

**MADDE 9- 11/01/2011 Tarihli ve 6098 Sayılı Borçlar Kanununun 352. Maddesinin 1. Fıkrasının sonunda aşağıdaki cümle eklenmiştir.**

**“Kiracının boşaltmayı yazılı olarak üstlendiği beyanında avukatın imzasının bulunması halinde imza inkarı iddiası ileri sürülemez.”**

**GEREKÇE**

**MADDE 9- 11/01/2011 Tarihli ve 6098 Sayılı Borçlar Kanununun 352. Maddesinin 1. Fıkrasının sonuna hüküm eklenmiştir.**

Yapılan bu değişiklikle, kiracı tarafından hazırlanıp kiraya verene teslim edilen, uygulamada tahliye taahhütnamesi olarak anılan belgede yapılacak düzenlemelerin avukat huzurunda ve avukatın imzası ile gerçekleştirilmesi halinde tarafların daha sonra çıkacak bir uyuşmazlıkta kötü niyetli olarak imza inkarında bulunmasının engellenmesi amaçlanmıştır.

**19/03/1969 Tarihli ve 1136 Sayılı Avukatlık Kanunu**

**MEVCUT METİN**

**TASLAK METİN**

**MADDE 10**

**EK Madde 5:** Avukat kendi adına vekaletname düzenleme yetkisine sahiptir. Vekaletnamede yer alması gereken hususlarda 1512 Sayılı Noterlik Kanunu uygulanır. Vekaletname ile ilgili diğer kanunlarda düzenlenen özel haller saklıdır.

**ÇERÇEVE**

**MADDE 10-** 19/03/1969 Tarihli ve 1136 Sayılı Avukatlık Kanunu'na aşağıdaki madde eklenmiştir.

“Avukat kendi adına vekaletname düzenleme yetkisine sahiptir. Vekaletnamede yer alması gereken hususlarda 1512 Sayılı Noterlik Kanunu uygulanır. Vekaletname ile ilgili diğer kanunlarda düzenlenen özel haller saklıdır.”

**GEREKÇE**

**MADDE 10-** 19/03/1969 Tarihli ve 1136 Sayılı Avukatlık Kanunu'na ek madde eklenmiştir.

Yapılan bu değişiklikle, avukatların özellikle kıta Avrupası hukuk sistemine bağlı ülkelerde örnekleri olduğu gibi kendi vekaletnamesini düzenleyebilme yetkisi sağlanmıştır. Uygulamada örnek olarak; marka vekilleri kendi vekaletnamelerini adi yazılı şekilde düzenleyip ilgili kuruma ibraz ederek vekil edenin iş ve işlemlerini takip etmektedir. Bu yetkinin avukatlara da sağlanarak tüm hukuki işlemlerde kendilerinin düzenlediği vekaletnameleri ilgili makamlara ibraz edebilmeleri amaçlanmıştır.

**04/12/1984 Tarihli 3091 Sayılı Taşınmaz Mal Zilyedliğine Yapılan Tecavüzlerin  
Önlenmesi Hakkında Kanun**

**MEVCUT METİN**

**TASLAK METİN**

**MADDE 11**

**Soruşturma**

**Madde 5:** (1) Başvuru üzerine, karar vermeye yetkili kişiler veya bunların görevlendireceği bir veya birkaç memur tarafından yerinde soruşturma yapılır.

**Soruşturma**

**Madde 5:** (1) Başvuru üzerine, karar vermeye yetkili kişiler veya bunların görevlendireceği bir veya birkaç memur tarafından yerinde soruşturma yapılır. Soruşturma esnasında hazır bulundurulmak üzere taşınmazın bulunduğu yer Barosundan avukat görevlendirilmesi talep edilir. Görevlendirilmeye ilişkin hususlar Yönetmelik ile belirlenir.

**ÇERÇEVE**

**MADDE 11-** 04/12/1984 Tarihli 3091 Sayılı Taşınmaz Mal Zilyedliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanunun 5. Maddesinin 1. Fıkrasına aşağıdaki cümle eklenmiştir.

“Soruşturma esnasında hazır bulundurulmak üzere taşınmazın bulunduğu yer Barosundan avukat görevlendirilmesi talep edilir. Görevlendirilmeye ilişkin hususlar Yönetmelik ile belirlenir.”

**GEREKÇE**

**MADDE 11-** 04/12/1984 Tarihli 3091 Sayılı Taşınmaz Mal Zilyedliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanunun 5. Maddesinin 1. Fıkrasına hüküm eklenmiştir.

Yapılan bu değişiklikle, uygulanacak bu yeni sistemde barolar tarafından atama usulü yönetmelikte ayrıca belirlenecek üzere, söz konusu işlemin hukuka uygun bir şekilde tespit ve takibi, ayrıca şağıl olduğu iddia edilen kişiye haklarının hatırlatılması, varsa delil ve savunmalarının hukuka uygun bir şekilde zabıt altına alınması amaçlanmıştır.