

TÜRK KİRA HUKUKUNDA GÜNCEL GELİŞMELER SEMPOZYUMU 18-19 MART 2023

1. GÜN

18 MART 2023 CUMARTESİ

10.00-10.10 : AÇILIŞ KONUŞMALARI
PROF. DR. AYŞE NUHOĞLU (İSTANBUL MEDİPOL ÜNİVERSİTESİ)
HUKUK FAKÜLTESİ DEKANI)
DOÇ. DR. AHMET AYAR (İSTANBUL BAROSU YÖNETİM KURULU ÜYESİ,
KADİR HAS ÜNİVERSİTESİ)

I. OTURUM
OTURUM BAŞKANI: PROF. DR. CEVDET YAVUZ (İSTANBUL MEDİPOL ÜNİVERSİTESİ)

10.10-10.30 : KİRA İLE KAT MÜLKİYETİNİN BULUŞMASINA VE AYRICA,
YENİ MALİKİN KİRA SÖZLEŞMESİNİN TARAFI OLMASINA İLİŞKİN SORUNLAR
PROF. DR. ABDULKADİR ARPACI (YEDİTEPE ÜNİVERSİTESİ)
10.30-10.50 : KİRACININ VE BİRLİKTE YAŞADIĞI KİŞİLERİN KAT MÜLKİYETİ KANUNU'NA GÖRE
GENEL GİDERLERDEN SORUMLULUĞU
DOÇ. DR. MÜGE ÜREM (İSTANBUL SABAHATTİN ZAİM ÜNİVERSİTESİ)
10.50-11.10 : KİRA SÖZLEŞMESİNDE MOBBİNG / HUZUR BOZUCU DAVRANIŞLAR:
"KİRAYI YÜKSELT YA DA EVİMDEN ÇIK."
DR. ÖĞR. ÜYESİ SEMİH YÜNLÜ (TEKİRDAĞ NAMIK KEMAL ÜNİVERSİTESİ)
11.10-11.20 : SORU - CEVAP
11.20-11.40 : KAHVE MOLASI

II. OTURUM
OTURUM BAŞKANI: PROF. DR. ABDULKADİR ARPACI (YEDİTEPE ÜNİVERSİTESİ)

11.40-12.00 : KİRA SÖZLEŞMELERİNDE YAN GİDER KAVRAMI VE HUKUKİ SONUÇLARI
DOÇ. DR. ZAFER KAHRAMAN (BAHÇEŞEHİR ÜNİVERSİTESİ)
12.00-12.20 : KİRAYA VERENİN HAPİS HAKKI İLE TEMİNAT ALTINA ALINAN
ALACAĞIN KAPSAMI
DR. ÖĞR. ÜYESİ CİHAN AVCI BRAUN (YEDİTEPE ÜNİVERSİTESİ)
12.20-12.40 : KİRA HUKUKUNDA ÖNEMLİ AYIP KAVRAMI VE BUNA BAĞLANAN SONUÇLAR
DR. ÖĞR. ÜYESİ ÇİSİL DURGUN ARSLAN (MARMARA ÜNİVERSİTESİ)
12.40-13.00 : SORU - CEVAP
13.00-14.00 : ÖĞLE ARASI

III. OTURUM
OTURUM BAŞKANI: PROF. DR. MUSTAFA ALPER GÜMÜŞ (DOĞUŞ ÜNİVERSİTESİ)

14.00-14.20 : KİRACININ DEĞER ARTIŞ TALEBİ
PROF. DR. MEHMET MURAT İNCEOĞLU (İSTANBUL BİLGİ ÜNİVERSİTESİ)
14.20-14.40 : YARGITAY UYGULAMASINA GÖRE KİRACININ YENİLİK VE DEĞİŞİKLİKTEN
KAYNAKLANAN DEĞER ARTIŞ TALEBİ
AR. GÖR. DR. EFE CAN YILDIRIR (İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ)
14.40-15.00 : TBK M. 321/F. III UYARINCA KİRACININ DEĞER ARTIŞI TALEBİNE
İLİŞKİN BAZI BÖLGE ADLİYE MAHKEMESİ KARARLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ
AR. GÖR. DR. PINAR GÜZEL (GALATASARAY ÜNİVERSİTESİ)
15.00-15.20 : KİRALANANDA KİRACI TARAFINDAN YAPILMIŞ YENİLİK VE DEĞİŞİKLİKTEN
DOĞAN MASRAFLARIN TAZMİNİNİN YARGITAY KARARLARI
IŞIĞINDA DEĞERLENDİRİLMESİ
DR. ÖĞR. ÜYESİ MERVE ÜREM ÇETİNEL (İSTANBUL MEDENİYET ÜNİVERSİTESİ)
15.20-15.30 : SORU - CEVAP
15.30-15.40 : KAHVE MOLASI

IV. OTURUM
OTURUM BAŞKANI: PROF. DR. MEHMET MURAT İNCEOĞLU (İSTANBUL BİLGİ ÜNİVERSİTESİ)

15.40-16.00 : TBK M. 315'İN YENİDEN YAPILANDIRILMIŞ İÇERİĞİ KARŞISINDA
İİK M. 269 VD'NA DAYALI İCRA TAKİBİ VE TAHLİYE MÜMKÜN MÜDÜR?
PROF. DR. MUSTAFA ALPER GÜMÜŞ (DOĞUŞ ÜNİVERSİTESİ)
16.00-16.20 : KİRALANAN TAŞINMAZLARIN İLAMSIZ TAHLİYESİ
PROF. DR. SERDAR KALE (İSTANBUL MEDİPOL ÜNİVERSİTESİ)
16.20-16.40 : KONKORDATONUN KİRA SÖZLEŞMELERİNE ETKİSİ
DOÇ. DR. HAKAN ALBAYRAK (ÇUKUROVA ÜNİVERSİTESİ)
16.40-17.00 : İŞYERİ KİRALARINA İLİŞKİN UYUŞMAZLIKLARDA ARABULUCULUK
AV. ARB. DR. UMUT METİN
17.00-17.10 : SORU - CEVAP



► Sempozyumumuz yüz yüze gerçekleştirilecek olup
ZOOM üzerinden canlı olarak da yayınlanacaktır.
► Linkte yer alan formu doldurarak etkinlik gününde
ZOOM bağlantısına ulaşabilirsiniz
<https://forms.office.com/r/4pdthzJfFt>

2. GÜN

19 MART 2023 PAZAR

V. OTURUM
OTURUM BAŞKANI: PROF. DR. CEVDET YAVUZ (İSTANBUL MEDİPOL ÜNİVERSİTESİ)

10.00-10.20 : TÜRK BORÇLAR KANUNU'NA GÖRE KONUT VE ÇATILI İŞYERİ KİRA
SÖZLEŞMELERİNİN SONA ERMESİ
PROF. DR. HALUK BURCUOĞLU (İSTANBUL AYDIN ÜNİVERSİTESİ)
10.20-10.40 : GÜNCEL YARGITAY KARARLARI IŞIĞINDA KONUT VE ÇATILI İŞYERLERİNDE
KİRAYA VERENDEN KAYNAKLANAN SEBEPLERLE TAHLİYE
MUZAFFER GÜRKANLI (YARGITAY 3. HUKUK DAİRESİ ÜYESİ)
10.40-11.00 : GÜNCEL YARGITAY KARARLARI IŞIĞINDA KİRACIDAN KAYNAKLANAN
SEBEPLERLE TAHLİYE
HİKMET KANIK (YARGITAY 3. HUKUK DAİRESİ ÜYESİ)
11.00-11.10 : SORU - CEVAP
11.10-11.30 : KAHVE MOLASI

VI. OTURUM
OTURUM BAŞKANI: PROF. DR. HALUK BURCUOĞLU (İSTANBUL AYDIN ÜNİVERSİTESİ)

11.30-11.50 : KONUT VE ÇATILI İŞ YERİ KİRALARINA İLİŞKİN TBK'NİN UYGULAMA ALANI
PROF. DR. FARUK ACAR (MARMARA ÜNİVERSİTESİ)
11.50-12.10 : VAKIF TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ RESTORASYON VEYA ONARIM
KARŞILIĞI KİRAYA VERİLMESİNE DAİR BİR İNCELEME
DR. ÖĞR. ÜYESİ MÜNEVVER KÜBRA BAKIRCI
(FATİH SULTAN MEHMET VAKIF ÜNİVERSİTESİ)
12.10-12.30 : KİRA BEDELİNİN SINIRLAYICI DÜZENLEMELERE İLİŞKİN AVRUPA İNSAN HAKLARI
MAHKEMESİ'NİN 10.11.2022 TARİHLİ 2317/20 SAYILI KARARI'NA İLİŞKİN
DEĞERLENDİRME
DR. ÖĞR. ÜYESİ GÜRAY TÜRKER (İSTANBUL OKAN ÜNİVERSİTESİ)
12.30-12.50 : KİRA BEDELİNİN TÜFE'Yİ AŞAN ORANDA ARTTIRILMASININ, BELİRLİ SÜRELİ
KONUT VE ÇATILI İŞYERİ KİRALARINDAKİ ON YILLIK SÜRENİN (TBK.M.347/F.I.C.I)
BAŞLAMA ANINA ETKİSİ ÜZERİNE
DR. ÖĞR. ÜYESİ MUSTAFA GÖKTÜRK YILDIZ (YALOVA ÜNİVERSİTESİ)
12.50-13.00 : SORU - CEVAP
13.00-14.00 : ÖĞLE ARASI

VII. OTURUM
OTURUM BAŞKANI: PROF. DR. FARUK ACAR (MARMARA ÜNİVERSİTESİ)

14.00-14.20 : KİRA BEDELİNİN CİROYA ENDEKSLİ OLARAK BELİRLENDİĞİ DURUMLARDA KİRA
BEDELİNİN TESPİTİ DAVASI
AV. DR. YUSUF CAN DELİPİNAR (İSTANBUL BAROSU DENETLEME KURULU ÜYESİ)
14.20-14.40 : BİR DEN FAZLA YIL DEVAM EDEN İŞYERİ KİRALARINDA KİRA BEDELİNİN CİRO
ÜZERİNDEN BELİRLENMESİNİN YOL AÇTIĞI SORUNLAR
PROF. DR. BURAK ÖZEN (MARMARA ÜNİVERSİTESİ)
14.40-15.00 : KİRA BEDELİNİN BELİRLENMESİNİN SÜRE VE PARA CİNSİ BAKIMINDAN
DEĞERLENDİRİLMESİ
SAMET YAZICI (İSTANBUL BÖLGE ADLİYE MAHKEMESİ 35. HUKUK DAİRESİ ÜYESİ)
15.00-15.20 : BAŞİRETİLİ İŞ ADAMI GİBİ HAREKETLE YÜKÜMLÜ OLAN TAÇİRLERİN TBK'NİN KİRA
HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA KORUNMASINA GEREK VAR MI?
DR. ÖĞR. ÜYESİ MUHAMMET EMİN BİNGÖL (İSTANBUL MEDİPOL ÜNİVERSİTESİ)
15.20-15.30 : SORU - CEVAP
15.30-15.40 : KAHVE MOLASI

VIII. OTURUM
OTURUM BAŞKANI: PROF. DR. HARUN DEMİRBAŞ (İSTANBUL MEDİPOL ÜNİVERSİTESİ)

15.40-16.00 : BİLDİRİM YOLUYLA SONA ERDİRİLEN KONUT VE ÇATILI İŞYERİ KİRALARINDA
KİRALANANIN İADESİ İÇİN AÇILAN DAVANIN SÜREYE TABİ OLUP OLMADIĞI
PROF. DR. SEZER ÇABRI (İSTANBUL MEDENİYET ÜNİVERSİTESİ)
16.00-16.20 : KİRACI ALEYHİNE DÜZENLEME YASAĞI
AR. GÖR. DR. İŞİL YELKENCİ (MARMARA ÜNİVERSİTESİ)
16.20-16.40 : KONUT VE ÇATILI İŞYERİ KİRA SÖZLEŞMELERİNDE BAŞLANGIÇ KİRA BEDELİ
KONUSUNDA YASAL DÜZENLEME GETİRİLMESİ GEREKLİLİĞİ
ÖĞR. GÖR. MERVE BOZTEPE (İSTANBUL AREL ÜNİVERSİTESİ)
16.40-17.00 : KİRAYA VERENİN AYIPTAN DOĞAN SORUMLULUĞUNU SINIRLANDIRAN VEYA
KALDIRAN ANLAŞMALARIN GEÇERLİLİĞİ
AR. GÖR. TAHİR SARIDOĞAN (BARTIN ÜNİVERSİTESİ)
17.00-17.10 : SORU-CEVAP



TARİH : 18-19 MART 2023 CUMARTESİ-PAZAR
YER : KAVACIK GÜNEY YERLEŞKESİ KONFERANS SALONU
SAAT : 10:00-17:00
İLETİŞİM : kirahukuku@medipol.edu.tr



MEDİPOL
UNV-HF
İSTANBUL

İSTANBUL MEDİPOL ÜNİVERSİTESİ
HUKUK FAKÜLTESİ