



**Genel Yayın Sıra No:** 107

2007/18

**Cep Kitaplığı:** XXIV

ISBN: 978-9944-234-17-7

**Yayına Hazırlayan:** Av. Celal Ülgen  
Av. Coşkun Ongun

**Kapak:** Can Eren

**Baskı ve Cilt**

Can Matbaacılık

Tel: +90 212 613 10 77 - 613 15 47

**Birinci Baskı:** Ekim 2007

# İÇİNDEKİLER

SUNUM..... 7

## I. Kitap

### “FİNANS MEVZUATINDA SON GELİŞMELER VE KARŞILAŞILAN SORUNLAR” PANELİ

#### Birinci Oturum

Av. Ece İldr..... 9

Av. Kazım Kolcuoğlu..... 10

Av. İsmail Altay..... 13

Prof. Dr. Atilla Altop

Finansal Kiralama (Leasing) Hukuku'nun

Sorunları..... 17

Av. Akın Ekici

Bankacılıkta Güncel Konular ve

Son Gelişmeler..... 34

SORU – YANIT..... 53

#### İkinci Oturum

Av. İsmail Altay

Varlık Yönetim Şirketleri..... 58

Av. Aslı Özkan

Sermaye Piyasası Yasa Tasarısı ve

Getirdiği Yenilikler..... 84

SORU–YANIT..... 100

II. Kitap  
İSTANBUL BAROSU  
“HUKUKUMUZDA YENİ FİNANSAL ENSTRÜMAN:  
MORTGAGE” (KONUT FİNANSMANI) PANELİ

**Birinci Oturum**

**AÇILIŞ**

Av. Aslı Özkan.....	107
Av. İsmail Altay.....	109
Av. Sedat Enes Uygulamada Konut Finansmanı ve Konut Finansmanı Hukuku (Genel Olarak).....	111
Bahadır Teker Konut Finansmanında Menkul Kıymetleştirme.....	125
Çetin Önder Konut Finansmanında Emlak Değerleme.....	136

**İkinci Oturum**

Prof. Dr. Oğuz Atalay İcra İflas Hukuku'nda Mortgage Sisteminin Yansımaları.....	154
SORU-YANIT.....	168
Prof. Dr. Samim Ünan Sigorta Hukuku Bakımından Konut Finansmanı.....	170
Av. Suat Mermer Tüketici Hukuku Bakımından Konut Finansmanı.....	175
SORU-YANIT.....	186

## SUNUM

Son dönemlerde mali sektörü ilgilendiren çok önemli gelişmeler ile karşı karşıyayız. Bilgi işlem ve haberleşme teknolojisinde yaşanan hızlı değişim ve gelişim, sektörün görünümünü tamamen değiştirmiş durumda. Öte yandan, liberalleşme ile birlikte piyasalar arasındaki sınırların kalkması ve dünyanın tek bir global pazar hale gelmesi, piyasadaki işlemlerin hukuksal boyutlarında önemli değişiklikleri gündeme getiriyor. Bütün bu gelişmeleri ve İstanbul'un Türkiye'nin finans merkezi olması ve finans hukukuna ilişkin teamülün bu kentte oluştuğunu da dikkate alarak, Baromuz bünyesinde finans hukuku alanında bir komisyon kurulmasını zorunluluk olarak algıladık.

Bankacılık ve Finansal Kurumlar Komisyonu olarak finans hukuku alanında uzman hukukçuları bir araya toplayarak kolektif üretimde bulunmanın yanı sıra, finans hukukuna ilgi duyan ve uzmanlaşmak isteyen hukukçular da yetiştirmeyi amaçladık. Komisyonumuzun finans hukukunun hemen her dalında çalışmakta olan ve alanlarında uzman olan üyeleri ve çalışmalarımıza katkıda bulunan akademisyenler ve meslektaşlarımız, tecrübe ve bilgilerini Baromuzun tüm üyeleri ile paylaşmak için paneller düzenlemektedirler. Bu kitapta da düzenlemiş olduğumuz iki panelde sunulan tebliğleri bulacaksınız.

Komisyon çalışmalarımızda desteğini esirgemeyen başta baro başkanımız Sayın Av. Kazım Kolcuoğlu olmak üzere tüm yönetim kurulu üyelerine ve panellerimizin yayınlanmasında yoğun çaba gösteren yayın kuruluna teşekkürlerimi sunuyorum.

**Bankacılık ve Finansal Kurumlar Komisyonu**  
**Başkanı**  
**Av. İsmail ALTAY**